

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ บียอนด์ เขาหลัก รีสอร์ท ของ บริษัท บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิมโครงการ คอนคอร์ด เขาหลัก ของบริษัท เจ้าฟ้าบุรี จำกัด) ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามแนวทางในหนังสือที่ ทส 1009.5/6972 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2554 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วน และยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง สรุปได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ

- ไม่พบคู่มือปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว

- ไม่พบแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ

- ไม่พบแผนที่เส้นทางอพยพหนีภัยในห้องพักแขก

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการแผนที่เส้นทางอพยพหนีภัยในห้องพักแขก

5.1.4 คุณภาพอากาศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.5 ทรัพยากรป่าไม้

- ไม่พบการสร้างรั้วทรายขึ้นที่ฐานของสันทรายลึกเข้าไปในแผ่นดินเพื่อป้องกันการถูก ทำลายในระหว่างเกิดพายุชายฝั่ง

- แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดสร้างรั้วทรายเพื่อป้องกันการถูกทำลายของสันทราย กรณีเกิดพายุ

5.1.6 การใช้ที่ดิน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.7 การคมนาคม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน แต่ไม่มีการตีเส้นจราจรช่องสำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

5.1.8 การใช้น้ำ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.9 การระบายน้ำ

- ไม่พบบ่อหน่วงน้ำแบบเปิด จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 1,723.50 ลูกบาศก์เมตร และ 2,322 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากทางโครงการให้น้ำระบายซึมลงดินและไหลลงทะเลต่อไป

5.1.10 การจัดการน้ำเสีย

- ไม่พบการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ไม่พบการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น

5.1.11 การจัดการมูลฝอย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.12 ไฟฟ้า

- ไม่พบหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Transformer Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แต่พบมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด

- ระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 630 KVA จำนวน 1 เครื่อง แต่พบระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 2 เครื่อง

5.1.13 การป้องกันอัคคีภัย

- ไม่พบการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด เนื่องจากอุปกรณ์บางอย่างมีวิธีการใช้งานบอกไว้แล้ว เช่น ถังดับเพลิง

5.1.14 การระบายอากาศและความร้อน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.15 สังคมและเศรษฐกิจ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.16 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ไม่พบการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด เนื่องจากอุปกรณ์บางอย่างมีวิธีการใช้งานบอกไว้แล้ว เช่น ถังดับเพลิง

5.1.17 สุขภาพ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.18 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

- การเกิดแผ่นดินไหว และเกิดสึนามิ ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพเป็นประจำทุกปี เป็นไปตามมาตรการกำหนด

- การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการกำหนด

- การระบายน้ำ ทางโครงการมีการขุดลอกตะกอน และให้มีการระบายน้ำที่ดี แต่ไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ และบ่อนักสูบน้ำ โดยจะปล่อยให้ซึมลงดินและไหลลงสู่ทะเลต่อไป

- การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566 พบว่า มีการตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Oil&Grease, Settleable Solids, Sulfide เป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง และมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ได้ทำการวิเคราะห์ ดังนี้ Total Coliform Bacteria

ทางโครงการควรจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

- การจัดการมูลฝอย ทางโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาด ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ และห้องพักขยะให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ทางโครงการควรรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการมีการซ้อมแผนอพยพเป็นประจำทุกปี เป็นไปตามมาตรการกำหนด

5.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)

- คุณภาพน้ำ ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด, น้ำระเหยน้ำ, น้ำใช้, น้ำแข็ง และน้ำทิ้งอาคาร เพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด ดังแสดงในบทที่ 4